

ОСНОВНІ НОВОВВЕДЕННЯ ПРАВИЛ надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення , затверджених Постановою КМУ від 05.07.2019р. № **690**



ОСНОВНІ НОВОВВЕДЕННЯ



НОВІ МОДЕЛІ
ДОГОВОРІВ



ПРИПИНЕННЯ
/ОБМЕЖЕННЯ
ПОСЛУГ



СТРУКТУРА
ПЛАТЕЖІВ
(нові рахунки)



- ПЕНЯ ДО СПОЖИВАЧІВ
- ШТРАФ ДО ВИКОНАВЦІВ



РЕАЛІЗАЦІЯ ПОСЛУГИ
ЗА КОМЕРЦІЙНИМ
ПРИЛАДОМ ОБЛІКУ

ТИПИ ДОГОВОРІВ за Правилами №690

<p>1 Індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових мереж</p> 	<p>2 Індивідуальні договори без обслуговування внутрішньобудинкових мереж</p> 	<p>3 Індивідуальний договір у будівлі, приміщення якої є самостійними об'єктами нерухомого майна</p> 	<p>4 Колективний споживач</p> 	<p>5 Колективний договір</p> 
<p>1. Стороною у договорі є: Власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку</p>		<p>1. - Приватний сектор - Юридичні особи в окремих будівлях (власні потреби) - Бюджет (власні потреби)</p>	<p>1. ОСББ</p>	<p>1. Уповноважена особа (УО)</p>
<p>2. Укладається на підставі: Протокол згідно ст.10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (50%+1 від загальної площі квартир і нежитлових приміщень)</p>		<p>2. Заява власника + документ про право власності на об'єкт</p>	<p>2. Рішення органів правління ОСББ</p>	<p>2. Будь хто, щодо кого прийнято протокол загальних зборів співвласників</p>
<p>3. Розподіл послуги згідно Методики здійснює Виконавець послуг</p>		<p>3. Оплата згідно комерційного (будинкового) лічильника</p>	<p>3. Розподіл послуг здійснює ОСББ/уповноважена особа згідно Методики.</p>	
<p>4. п. 5 Типового Договору: Укладається додатково до договору з обслуговування внутрішньобудинкових мереж з переліком конкретних послуг (тільки поточний ремонт) одночасно з основним договором</p>	<p>4. Споживач самостійно (без участі Виконавця послуг) вирішує питання обслуговування внутрішньобудинкових мереж</p>			

ТИПИ ДОГОВОРІВ за Правилами №690

<p>1 Індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових мереж</p> 	<p>2 Індивідуальні договори без обслуговування внутрішньобудинкових мереж</p> 	<p>3 Індивідуальний договір у будівлі, приміщення якої є самостійними об'єктами нерухомого майна</p> 	<p>4 Колективний споживач</p> 	<p>5 Колективний договір</p> 
<p>5. Споживач сам є стороною договору та відповідає за заборгованість за послуги</p>				<p>5. УО не відповідає за заборгованість споживачів, якщо УО своєчасно надала інформацію про боржника Виконавцю послуг (10 календарних днів)</p>
<p>6. Передбачити у договорах можливість коригування внесків на обслуговування лічильників комерційного обліку без додаткових угод на підставі рішення ОМС</p>				
<p>7. У договорах прописати спосіб коригування:</p>		<p>Абонплата відсутня</p>	<p>Абонплата відсутня</p>	<p>Вартість послуг УО (аналог Абонплати) споживачі самостійно узгоджують із УО у протоколі співвласників</p>
<p>абонплати та вартості обслуговування внутрішньобудинкових мереж</p>	<p>абонплати</p>			

An aerial photograph of Kyiv, Ukraine, at dusk or dawn. The city is bathed in a soft blue light. In the foreground, the golden domes of the St. Andrew's Church and the tall, tiered bell tower of the St. Sophia Cathedral are visible. A wide river, the Dnieper, flows through the middle of the city, with a bridge crossing it. The background shows a dense urban landscape with many high-rise buildings. The entire image has a blue color cast. On the left side, there is a vertical strip with a halftone dot pattern. The text 'ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

ДЯКУЮ ЗА
УВАГУ!